



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул. Петра Петровића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 06.09.2023. године

И.И.695/2021

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen bank a.d.* Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против *извршних дужника* Снежана Ђукић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 3007959796810, Александра Ђукић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 2802987796827, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-471/2021 од 09.11.2021. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-471/2021 од 09.11.2021. године дозвољено предложено извршење и то:

Породична стамбена зграда, површине 59м², број објекта: 1, Адреса: Хиландарска бр. 4, Пожега, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 1, Постојећа на катастарској парцели број 25/7, Врста права извршних дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки извршни дужник по 1/2 идеалних делова у праву својине, уписана у лист непокретности број 523 КО Пожега - СКН Пожега;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810, као купцу непокретности са којим је дана 28.08.2023. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума закљученом између странака у овом извршном поступку, за купопродајну цену од 2.932.500,00 динара а што износи 25.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака. а који износ је купац непокретности у целости исплатио дана 06.09.2023. године.

II НАЈАЖЕ СЕ извршним дужницима да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ** Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ извршни дужници да уколико не поступе по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 523 КО Пожега - СКН Пожега, број парцеле: 25/7.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**
Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац - Raiffeisen bank a.d. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16 ;
- Извршни дужник Александра Ђукић, Ул. Хиландарска бр. 4, Пожега;
- Адв. Велимир Максић, Пожега, Краља Александра бр.15/1 (на основу чл. 92. Закона о парничном поступку);
- Милунка (Милутин) Михаиловић, Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги;
- Пореска управа Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Петра Ђеловића бр.20/2/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИ 695/21

Дана: 07.09.2023. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

08 SEP 2023
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе _____ дин. писмено примљене без таксе.

прилога и рубрика. 00926

Предато поштом препоручено дана 07.09.2023 године.

Дана _____ 200__ год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе _____ дин. писмено примљене без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

[Handwritten signature]

Д О П И С

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо **Закључак о предаји непокретности ИИ 695/21 од 06.09.2023. године** ради иетицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

